

ANAS S.p.A.
Direzione Servizi alla Produzione

**S.S. n. 21 "della Maddalena" - Variante di Demonte e Vinadio (Aisone) Lotto 1° -
Variante di Demonte - (TO5 - SIL NONOTO00067)**

Avviso

**Avviso di avvio del procedimento volto all'approvazione del progetto definitivo e alla
dichiarazione di pubblica utilità dell'opera
(artt. 12 e 16 D.P.R. 327/2001).**

ANAS S.p.A., nella qualità di Autorità espropriante, in ragione dei compiti alla stessa attribuiti dall'articolo 2, comma 1, del decreto legislativo n. 143/1994 e dalla Convenzione con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti sottoscritta in data 19 dicembre 2002, approvata con decreto interministeriale 31 dicembre 2002,

premesso che:

- con D.P.C.M. del 29 gennaio 2024, è stato nominato l'Ing. Luca Bernardini Commissario Straordinario per l'esecuzione delle Variante di Demonte ai sensi dell'art.19bis comma 1 del DL 10 agosto 2023 n.104, convertito con modificazioni della Legge 09 ottobre 2023, n.136;
- in data 17 marzo 2025, con nota prot. 233628, ANAS ha pubblicato l'avviso di avvio del procedimento di cui all'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'intervento in intestazione;
- in data 09 settembre 2025, con nota prot. 83, è stata adottata la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi, fermo restando il rispetto di tutte le prescrizioni, indicazioni, condizioni e raccomandazioni di cui ai pareri, autorizzazioni, concerti, nulla osta ed atti di assenso comunque denominati, pervenuti ed acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi.

ai sensi e per gli effetti delle seguenti norme di legge:

- Artt. 12 e 16 del Testo Unico D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Art. 7 e ss. della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.

AVVISA

all'approvazione del progetto ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Si indica quale Responsabile del Procedimento Ing. Nicolò Canepa.

Il progetto relativo ai sopra specificati lavori interessa la Provincia di CUNEO Comune di DEMONTE.

La documentazione afferente al piano particellare di esproprio e l'elenco ditte è depositata, affinché possa essere consultata, per 30 giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, presso:

- Comune di Demonte - Via Martiri E Caduti, 13 - 12014 DEMONTE (CN);
- ANAS S.p.A. - Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta - Corso Giacomo Matteotti, 8 - 10121 TORINO;
- ANAS S.p.A. - Direzione Tecnica - Via Pianciani, 16 - 00185 ROMA

Al fine di darne massima diffusione, gli stessi documenti potranno anche essere consultati e scaricati, in formato elettronico pdf, direttamente dal sito istituzionale di ANAS S.p.A. (www.stradeanas.it) nell'apposita sezione "Le strade - I -Commissari" (<https://www.stradeanas.it/it/i-commissari>) e nell'apposita sezione "Le strade/Progetti, Avvisi al pubblico" (<https://www.stradeanas.it/it/le-strade/progetti-avvisi-al-pubblico>).

Il progetto dell'opera in intestazione potrà essere visionato presso Area Nuove Opera della suddetta Struttura Territoriale Anas S.p.a., nei giorni e negli orari di ricevimento al pubblico, previo appuntamento da concordare al numero telefonico T [+39] 011-573911 - F [+39] 011-5162982 dal lunedì al giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12:30 e dalle ore 15.00 alle ore 16.00 e il venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12:30.

A decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso e per 30 (trenta) giorni naturali consecutivi - a pena di decadenza - gli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, potranno far pervenire, all'attenzione del suindicato Responsabile del Procedimento, le proprie osservazioni (idonee memorie scritte e documenti) che saranno valutate qualora pertinenti all'oggetto del procedimento.

Le osservazioni e la relativa documentazione potranno essere inviate, al sopraindicato RUP, a mezzo raccomandata A.R. o, in alternativa, tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente recapito:

anas.piemonte@postacert.stradeanas.it.

Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, qualora gli intestatari non siano più i proprietari degli immobili in esame, sono tenuti a comunicarlo alla scrivente Società entro 30 (trenta) giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

Per quanto sopra, si indicano i dati catastali e di intestazione degli immobili interessati dalla presente procedura:

COMUNE DI DEMONTE

N.P.1 FIANDINO REMO, BRUNO MARCELLINA - Fg. 61 Part. 30, 31; **N.P.2** FIANDINO RENATO - Fg. 61 Part. 124, 125; **N.P.3** VERNA CARLA - Fg. 61 Part. 32; **N.P.4** PAUTASSI ANTONIO - Fg. 57 Part. 70, 113, 193, 194, Fg. 61 Part. 126; **N.P.5** ISOARDO RICCARDO, ISOARDO CLELIA, ISOARDO SILVANO - Fg. 61 Part. 59; **N.P.6** MERANA GIOVANNI ANTONIO - Fg. 61 Part. 151; **N.P.7** CAMELLO GIANMARIA, CAMELLO ALESSIA GIORGIA, CAMELLO EZIO - Fg. 61 Part. 141; **N.P.8** ARNAUDO ANGELO - Fg. 61 Part. 137, 150; **N.P.9** ROCCHIA LUCIANO MATTEO, ROCCHIA LUCIA, AGNELLO BIANCA MARIA, LAUGERO GIUSEPPINA, AGNELLO LUCIA, ARNAUDO MARIA, ROCCHIA MIRELLA - Fg. 61 Part. 346; **N.P.10** MACARIO ELENA, RINAUDO GUALCHIEROTTI JEAN PIERRE SEPTIME, GIRAUDO CATERINA, LOVERA GIUSEPPINA, GIRAUDO MANUELA, MACARIO ERIKA, RINAUDO JEAN PIERRE, MACARIO CORRADO, BONGIOVANNI EVELINA

MARIA ANGELA, FOKSHEK MARIIA, RINAUDO CLAUDINE MARIE ALICE, ARNAUDO LAURENT LOUIS, VIGANO LUISA - Fg. 61 Part. 140; **N.P.11** FOLCO ROSETTA - Fg. 61 Part. 285; **N.P.12** BORELLO LUIGI - Fg. 61 Part. 492; **N.P.13** RINAUDO MARGHERITA, RINAUDO FRANCO, VIGILIO MARIANNA - Fg. 61 Part. 138; **N.P.14** PAUTASSI ANTONIO - Fg. 57 Part. 85, 129, 263, Fg. 61 Part. 284; **N.P.15** AUDISIO WALTER OSCAR, AUDISIO SEBASTIANO, BIANCOTTO ADRIANO, BIANCOTTO FLORIANA - Fg. 61 Part. 136; **N.P.16** AMBERTO LORENZO - Fg. 61 Part. 135; **N.P.17** AMBERTO LUCIA, AMBERTO STEFANIA - Fg. 61 Part. 134, 445; **N.P.18** FLORIS SILVANO, ROCCHIA CHIARA FRANCA, ROCCHIA ERCOLE, ROCCHIA SECONDINA, FLORIS ADA, GALLO CATERINA, BELTRANDO PIERINA MARGHERITA, ROCCHIA ANNA MARIA - Fg. 61 Part. 133; **N.P.19** MOLLEA FRANCO, PELLIZZERI LUCIO FRANCESCO, PELLIZZERI BRUNO GIUSEPPE FRANCO, PROVERA ANNA - Fg. 61 Part. 347; **N.P.20** FRANCO STEFANIA - Fg. 44 Part. 324, 485, Fg. 57 Part. 73, 74, Fg. 61 Part. 179, 180; **N.P.21** AMBERTO CELESTE PIERA - Fg. 61 Part. 177; **N.P.22** LERDA MICHEL, LERDA JEAN HENRI, LERDA MIREILLE CATHERINE ANNA, LERDA MIREILLE CATHERINE ANNA, LERDA ANTOINE RENE, LERDA ANTOINE RENE - Fg. 61 Part. 493; **N.P.23** FOLCO RAFFAELLA - Fg. 61 Part. 189; **N.P.24** DAZIANO PIERO, DAZIANO CIRO - Fg. 45 Part. 18, 19, 189, 265, Fg. 57 Part. 106, 163, Fg. 61 Part. 199, 226; **N.P.25** BUSSONE SIMONE - Fg. 44 Part. 332, Fg. 61 Part. 198; **N.P.26** SOCIETA' AGRICOLA LUEN DEI MARCHISI SOCIETA' SEMPLICE - Fg. 57 Part. 164, 165, Fg. 61 Part. 197; **N.P.27** BAGNIS DARIO, PIETROPAOLO ROSA - Fg. 57 Part. 80, 391, Fg. 61 Part. 224; **N.P.28** BAGNIS GERMANO LUIGI, BAGNIS DARIO, PIETROPAOLO ROSA - Fg. 57 Part. 54, 57, Fg. 61 Part. 225, 426; **N.P.29** AUDISIO WALTER OSCAR, AUDISIO SEBASTIANO, AMBERTO STEFANO - Fg. 61 Part. 229; **N.P.30** FORNERIS LUCIANO - Fg. 57 Part. 244, 333, Fg. 61 Part. 230; **N.P.31** PAUTASSI ANTONIO - Fg. 57 Part. 479; **N.P.32** ARNAUDO GIORGIO - Fg. 57 Part. 404, 405, Fg. 61 Part. 227; **N.P.33** MERANA MARINA - Fg. 57 Part. 86, 87; **N.P.34** ISOARDO ANDREA PIETRO - Fg. 57 Part. 83; **N.P.35** BECCARIA ANNA MARIA, BAGNIS GRAZIELLA, BAGNIS ADRIANO GIOVANNI, BAGNIS ROSANNA ANTONELLA - Fg. 57 Part. 81, 88, 197, 303; **N.P.36** GHIBAUDO ROBERTO, GHIBAUDO GIANCARLO, TOMATIS MARILENA, GHIBAUDO WALTER MATTEO, GHIBAUDO CRISTIANA - Fg. 57 Part. 56; **N.P.37** BAGNIS GERMANO LUIGI, BAGNIS DARIO, PIETROPAOLO ROSA - Fg. 57 Part. 55, 69; **N.P.38** VERA GIULIO - Fg. 57 Part. 79; **N.P.39** FERRERO MARIANO, DESMERO ADRIANA, DESMERO ADRIANA - Fg. 57 Part. 53; **N.P.40** BECCARIA ROSALDA - Fg. 57 Part. 52; **N.P.41** BECCARIA ANNA MARIA, BAGNIS MARGHERITA, BAGNIS GRAZIELLA, BAGNIS ANNA MARIA, BAGNIS ADRIANO GIOVANNI, BAGNIS ROSANNA - Fg. 57 Part. 77, 78, 328; **N.P.42** PERONA ANDREINA, BECCARIA ANNA MARIA SANTINA - Fg. 57 Part. 68, 91; **N.P.43** RINAUDO GIOVANNI - Fg. 57 Part. 72, 242, 362; **N.P.44** VIALE ANNA MARIA - Fg. 57 Part. 476; **N.P.45** RAVERA MARTA, RAVERA LUCIANA - Fg. 57 Part. 102, 162; **N.P.46** DOLCE ALBERTO VITTORIO, OLIVERO FRANCESCO, GAMBERONI ANTONIO, MERLINO VILMA, DOLCE MARIA ROBERTA, GAMBERONI PATRIZIA, DOLCE ROBERTO, GIORDANO GIUSEPPE - Fg. 57 Part. 191; **N.P.47** FERRERO MARIANO - Fg. 57 Part. 192; **N.P.48** PERONA ANDREINA, BECCARIA ANNA MARIA SANTINA - Fg. 57 Part. 67; **N.P.49** VIALE ANNA MARIA - Fg. 57 Part. 196; **N.P.50** AMBERTO LORENZO - Fg. 57 Part. 66; **N.P.51** BIANCOTTO ALDA - Fg. 57 Part. 195; **N.P.52** COCORDANO SILVIO - Fg. 44 Part. 325, Fg. 57 Part. 65, 101; **N.P.53** S.R.L.LA SORGENTE - Fg. 57 Part. 187, 271; **N.P.54** ARNAUDO RENATO - Fg. 57 Part. 329, 330, 339; **N.P.55** FORNERIS ALBERTO, FORNERIS RITA - Fg. 57 Part. 100; **N.P.56** GIORDANO LUCIANO, AVDIU ROZETA, GIORDANO MARGHERITA - Fg. 57 Part. 116, 117; **N.P.57** MERANA PAOLA - Fg. 57 Part. 400, 402; **N.P.58** COMUNE DI DEMONTE - Fg. 57 Part. 401, 412, 413; **N.P.59** COMUNE DI DEMONTE, A.C.D.A. S.P.A. - Fg. 57 Part. 472; **N.P.60** FORNERIS LUCIANO - Fg. 57 Part. 108, 109; **N.P.61** OCCELLI LUCA, CHESTA EMMA, MOLINARO PALMIRO, OCCELLI PAOLO, CHESTA MARIA ROSA, MOLINARO TOMMASO, OCCELLI CLAUDIO PIETRO, CHESTA ANNA MARIA, MOLINARO SONIA FRANCESCA - Fg. 57 Part. 296; **N.P.62**

DESDERI INES - Fg. 57 Part. 21; **N.P.63** ARNAUDO ROSANNA - Fg. 57 Part. 20; **N.P.64** BECCARIA GIORGIO - Fg. 57 Part. 484, 486; **N.P.65** FERRERO MARIANO, DESMERO ADRIANA - Fg. 45 Part. 22, Fg. 57 Part. 130; **N.P.66** BARALE FLAVIA - Fg. 57 Part. 143; **N.P.67** PAUTASSI ANTONIO, PAUTASSI MARIA TERESA - Fg. 57 Part. 131; **N.P.68** SICARI FRANCESCA, FERRERO GIOVANNI - Fg. 45 Part. 301; **N.P.69** FERRERO JEAN PIERRE FRANCOIS, FERRERO MARIANO, DESMERO ADRIANA, GIANNINI REGINETTE ALBERTINE - Fg. 44 Part. 486; **N.P.70** SICARI FRANCESCA, FERRERO GIOVANNI - Fg. 45 Part. 17, 191; **N.P.71** BIANCOTTO CLAUDIO - Fg. 45 Part. 192; **N.P.72** COLOMBERI ANNA MARIA - Fg. 44 Part. 453; **N.P.73** VALLE RENZO - Fg. 44 Part. 454; **N.P.74** VERA ILARIA, VERA EMANUELA MARIA, BRIGNONE BRUNA - Fg. 44 Part. 331, Fg. 45 Part. 20; **N.P.75** BIANCOTTO MARIA - Fg. 44 Part. 455, 475; **N.P.76** GOLETTA ELIO - Fg. 45 Part. 246; **N.P.77** MARSIGLIANI LUCA - Fg. 45 Part. 77; **N.P.78** BAGNIS MONICA, BAGNIS VALTER, BAGNIS FABRIZIO, BAGNIS NADIA, BAGNIS VALENTINA - Fg. 44 Part. 326; **N.P.79** OCCELLI BARBARA - Fg. 45 Part. 21, 245; **N.P.80** VERA MARIA - Fg. 44 Part. 553; **N.P.81** FERRERO JEAN PIERRE FRANCOIS, GIANNINI REGINETTE ALBERTINE - Fg. 45 Part. 23, 179; **N.P.82** ASILO INFANTILE BELTRETTI BORELLI DI DEMONTE - Fg. 57 Part. 89; **N.P.83** PORRACCHIA ANNA MRAIA - Fg. 57 Part. 90; **N.P.87** REGIONE PIEMONTE - Fg. 45 Part. 78, Fg. 57 Part. 498, 500.

DIREZIONE SERVIZI ALLA PRODUZIONE
Coordinamento Espropri e Catasto
Massimo Siano